

## Obrazac 22.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (na dan 15. veljače 2023.)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa: 7 St-606/2016  
Dužnik: Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o. u stečaju  
Adresa i sjedište: Rijeka, Marijana Stepčića 34  
MBS/OIB: 040374108, 49364765692

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

#### I RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

##### 1.1. Ostvareni prihodi od dana otvaranja stečaja

Red. br. priloga	Vrsta imovine	Iznos €
1.	Prodaje nekretnina (500.856,00 + 16.276,07 + 5.308,00 = 522.440,67 kn) nije prošlo kroz transakcijski račun– prijeboj	69.339,71
2.	Prodaja pokretne imovine (24.562,50 kn)	3.260,00
3.	Prihodi od troškova unovčenja (77.666,25 + 26.416,93 = 104.083,18 kn)	13.814,21
4.	Prihodi od povrata poreza (625,00 kn)	82,95
5.	Prihodi od kamata (75,77 kn)	10,06
Ukupno		86.506,93

##### 1.2. Rashodi od dana otvaranja stečaja

Red. br. priloga	Opis	Iznos €
1.	Namira razlučnog vjerovnika: - 500.856,00 kn prijeboj - 16.276,07 kn razlika jamčevine nakon namire toškova unovčenja po rješenju - <u>5.308,00 kn</u> oslobođenje od plaćanja kupovnine, po rješenju 522.440,07 kn ukupno	69.339,71
2.	Troškovi elektroničke dražbe FINA (2.800,00 kn)	371,62
3.	Usluga vještačenja procijenjene tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog vještaka AESTIMATIO d.o.o. (3.125,00 kn)	414,76
4.	Porez na dodanu vrijednost (4.912,50 kn)	652,00
5.	Troškovi platnog prometa (1.164,11 i 20,51 €)	175,01
6.	Knjigovodstvene usluge - tekući poslovi i godišnja izvješća Poreznoj upravi - ASCOM d.o.o. (15.000,00 kn)	1.990,84
7.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu, 8.742,92 €, uvećano za 7,5% zdravstveni doprinos 655,72 €	9.398,64
8.	Putni nalozi stečajnog upravitelja u bruto iznosu 402,78€, uvećano za 7,5% zdravstveni doprinos 30,21 €	432,99
9.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja 498,74 kn)	66,19
	Ukupno	82.841,76

1.3. Troškovi koje je potrebno rezervirati do zaključenja stečaja

Red.br.	OPIS	UKUPNO €
1.	Troškovi zatvaranja računa i platnog prometa (500,00 kn)	66,36
2.	Troškovi arhiviranja, ponuda MONUMENTUM	293,75
	<b>UKUPNO</b>	<b>360,11</b>

1.4. Rekapitulacija računa prihoda i rashoda

OPIS	UKUPNO €
Prihodi stečajnog razdoblja (tablica 1.1.)	86.506,93
Rashodi (tablica 1.2.)	82.841,76
<b>R a z l i k a</b>	<b>3.665,17</b>
<b>Stanje transakcijskog računa, izvod 5/2023</b>	<b>3.665,17</b>
Troškovi rezervirani do zaključenja stečajnog postupka (tab.1.3)	<b>360,11</b>
<b>OSTAJE ZA ZAVRŠNU DIOBU</b>	<b>3.305,06</b>
- 2% paušalna pristojba od iznosa za završnu diobu	<b>-66,10</b>
<b>RASPOLOŽIVO ZA ZAVRŠNU DIOBU</b>	<b>2.238,26</b>

Eventualno neutrošena rezervirana sredstva za gore navedene namjene, uplatit će se nakon zaključenja stečajnog postupka na račun Fonda za namirenje troškova stečajnih postupaka kod Trgovačkog suda u Rijeci,

SPECIFIKACIJA NOVČANOG TIJEKA na žiro računu stečajnog dužnika  
(prihodi s obračunatim PDV-om i rashodi s obračunatim PDV-om)

Opis	Iznos €
Prodaja pokretne imovine (24.562,50 kn)	3.260,00
Prihodi od troškova unovčenja (77.666,25 kn + 26.416,93 kn = 104.083,18 kn)	13.814,21
Prihodi od povrata poreza (625,00 kn)	82,95
Prihodi od kamata (75,77 kn)	10,06
Troškovi elektroničke dražbe FINA (2.800,00 kn)	-371,62
Usluga vještačenja procijenjene tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog vještaka AESTIMATIO d.o.o. (3.125,00 kn)	-414,76
Porez na dodanu vrijednost (4.912,50 kn)	-652,00
Troškovi platnog prometa (1.164,11 kn i 20,51 €)	-175,01
Knjigovodstvene usluge - tekući poslovi i godišnja izvješća Poreznoj upravi - ASCOM d.o.o. (15.000,00 kn)	-1.990,84
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu, 8.742,92 €, uvećano za 7,5% zdravstveni doprinos 655,72 €	-9.398,64
Putni nalozi stečajnog upravitelja u bruto iznosu 402,78€, uvećano za 7,5% zdravstveni doprinos 30,21 €	-432,99
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja 498,74 kn)	-66,19
<b>Stanje transakcijskog računa, izvod br. 5 od 13.02.2023.godine (prilog)</b>	<b>3.665,17</b>

## **II BILANCA (kao fakultativna – ispuštena)**

## **III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 26.travnja 2017. pod posl.br. 7 St-606/2016-3 na prijedlog likvidatora likvidacijske imovine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza PETRUS TURIZAM d.o.o., s obvezom provedbe upisa stečajne mase u sudski registar.

Naime, dužnik je brisan iz sudskog registra na temelju čl. 70. Zakona o sudskom registru jer isti nije u posljednje tri godine po zakonskoj obvezi podnio godišnja financijska izvješća.

Na prijedlog zainteresirane osobe, a u skladu s odredbama članka 367.stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, rješenjem naslovljenog suda 15 R1-92/15-5 od 02. studenog 2015. imenovan je likvidator Zinko Grgurić iz Rijeke sa zadatkom provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom koja je ostala iza brisanog društva.

Međutim, likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da imovina likvidacije nije dovoljna za namirenje svih vjerovnika s kamatama budući da samo tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.iz Zagreba potražuje ukupno 1.126.996,50 EUR-a i 33.654,88 kn, pa je sukladno čl.377.Zakona o trgovačkim društvima obustavio likvidaciju i predložio provođenje stečajnog postupka.

Trgovački sud u Rijeci je rješenjem, posl.br. 7 St-606/2016-3 otvorio stečajni postupak nad Stečajnom masom iza PETRUS TURIZAM d.o.o. iz Tršća, a istovremeno je za stečajnog upravitelja imenovao Damira Debeljuha iz Pule.

Na osobni zahtjev razriješen je imenovani stečajni upravitelj, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, jer je obavijestio sud da više nije na listi stečajnih upravitelja za Trgovački sud u Rijeci, da bi stečajni vjerovnici na skupštini odlučili imenovati podnositelja ovog izvješća za stečajnog upravitelja, što je Sud potvrdio svojim rješenjem od 5.rujna 2017. pod posl. brojem 7 St-606/2016-15.

Rješenjem Suda pozvani su i dužnici stečajnog dužnika da bez odgode pristupe ispunjavanju svojih obveza stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici na notifikaciju svojih prava, odnosno da stečajnog upravitelja obavijeste o svojim pravima sukladno čl. 258. st.1. i 2. SZ.

Otvaranjem stečajnog postupka stečajni upravitelj preuzeo zastupanje stečajnog dužnika s ovlastima zastupnika po zakonu.

Odmah nakon preuzimanja dužnosti, stečajni upravitelj poduzeo je sve radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima, kao: pismeno obavijestio prethodnog člana Uprave da mu je otvaranjem stečajnog postupka ex lege prestala dužnost, stupio u kontakt s knjigovodstvenim servisom dužnika, preuzeo financijsku i materijalnu dokumentaciju, s prethodnim članom Uprave dužnika dogovorio da izradi završno izvješće za dužnika prije stečaja s danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, od HZMO zatražio podatke o zaposlenim, a od MUP Policijske uprave podatke o vozilima i upisanim teretima.

U vrijeme nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nije bilo započetih poslova čije bi ispunjavanje bilo nužno zbog otklanjanja štete na imovini dužnika, a ni poslova koje bi stečajni upravitelj ocijenio korisnim za stečajnu masu.

Nije bilo ni poslovne aktivnosti stečajnog dužnika, niti zatečenih radnika koji bi mogli biti podnositelji zahtjeva za ostvarivanje prava temeljem Zakona o osiguranju potraživanja radnik u slučaju stečaja poslodavca (NN 86/08, 80/13 i 82/15).

Prije stečaja zatvoren račun dužnika koji je imao prije stečaja kod HYPO ALPE ADRIA BANK d.o.o., uslijed nastupa pravnih posljedica otvaranja stečaja nad imovinom Banke, sa saldom od 0,00 kn, a otvoren novi račun kod BKS Bank d.d., Rijeka broj IBAN: HR23 2488 0011 1001 3435 1.

### 2.1. Početno stanje imovine

Po stečajnom upravitelju osnovano Povjerenstvo za popis imovine izvršilo je popis pokretne i nepokretne imovine koja čini stečajnu masu iza stečajnog dužnika. Okvirnu procjenu pokretne imovine izvršio je stečajni upravitelj u suradnji s povjerenstvom za popis, dok je putem sudskog vještaka građevinske struke izvršena procjena nepokretne imovine koja čini stečajnu masu. Shodno takvim procjenama, u poslovnim knjigama stečajne mase uspostavljeno je početno stanje imovine kako slijedi (uz specifikacije u prilogu):

#### a/ Nekretnine (okvirna procjena sudskog vještaka)

(u kunama)

Red. broj	Opis	Procijenjena vrijednost po povjerenstvu	Procijenjena vrijednost po Procjeni procjenitelja HAAB u ovršnom spisu
1.	Objekat Wellnes (280 m2) s okućnicom (537 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č 4120		751.284,00
2.	Depandansa objekta Wellnes (308 m2) s okućnicom (636 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č. 4119		751.284,00
3.	Kuća i gospodarska zgrada (189 m2) s okućnicom (641 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 1446, k.č 4569/1 i 4572/1 (1/2 vrijednosti)		274.855,00
4.	Oranice i livade (2.874 m2, k.o. Čabar, zk.ul. 1446, k.č. 4569/2, 4570, 4571, 4572/2 i 4573/3 (1/2 vrijednosti)		274.855,00
	<b>Ukupno</b>		<b>2.052.278,00</b>

#### Napomena:

- Po novoj izmjeri podaci katastra se razlikuju, pa je nekretnina pod rednim brojem 1 i 2) u Katastru označena kao k.č. 12046 i 12047.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama od 12. prosinca 2018. godine, pod posl. brojem Ovr-5061/2018-84 utvrđena je vrijednost nekretnina u vlasništvu ovršenika, stečajnog dužnika Petrus Turizam d.o.o. u 1/1 dijela na:

- k.č.br. 4119 prenočište i dvorište Malinov grič u Tršću površine 466 m2
  - k.č.br. 4120 kuća br.32 i dvorište u Tršću površine 400m2
- obje upisane u z.k.ul.660 k.o.Čabar u iznosu od **1.502.568,00 kn**

Istim Zaključkom utvrđena je vrijednost nekretnina u suvlasništvu ovršenika, stečajnog dužnika Petrus Turizam d.o.o. u 1/2 dijela, na:

- k.č.br. 4569/1 kuća gospodarska zgrada, dvorište i oranica površine 374 m2
  - k.č.br. 4569/2 oranica u Ajdovi lazi površine 554 m2
  - k.č.br. 4570 sjenokoša pod dugim gričem u Ajdovi lazi površine 471 m2
  - k.č.br.4571 sjenokoša pod dugim gričem u Ajdovi lazi površine 532 m2
  - k.č.br. 4572/1 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica površine 414 m2
  - k.č.br. 4572/2 oranica u Ajdovi lazi površine 500 m2
  - k.č.br. 4573/2 kuća, gospodarska zgrada i oranica u Ajdovi lazi površine 291m2
  - k.č.br. 4573/3 oranica u Ajdovi lazi površine 557 m2
- sve upisano u z.k.ul.1446 k.o.Čabar u iznosu od **274.855,00 kn**

Glede predmetnih nekretnina, na prijedlog razlučnog vjerovnika pokrenut je prije stečaja ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci SS u Delnicama Tina Ujevića 1, pod poslovnim brojem Ovr-241/2012, kasnije prenesen i nastavljen pod novim posl.br. Pu Ovr-2429/1015, a zabilježen je u zemljišnim knjigama, te je uslijed otvaranja stečaja postupak bio u prekidu, nastavljen nakon preuzimanja nakon izvještajnog ročišta i prijedloga stečajnog upravitelja..

b/ Pokretnine (okvirna procjena Povjerenstva)		(u kunama)
Red. broj	Opis	Procijenjena vrijednost po Povjerenstvu
1.	Razni uredski i ugostiteljski inventar u Poslovnim prostorijama u Kraljevici	-
2.	Razna oprema i inventar u objektu Wellnes u Tršću	9.650,00
3.	Razna oprema i inventar u depandansi objekta Wellnes u Tršću	10.000,00
	Ukupno	19.650,00

*Napomena:*

*-prema prethodnoj tablici pod 1) stečajni upravitelj utvrdio da u Kraljevici nema niti uredskog prostora niti opreme, tako da se vrijednost opreme i inventara u Tršću procjenjuje na iznos od 19.650,00 kn. PDV nije uključen*

**Ispitno i Izvještajno ročište** održani 18.listopada 2017.godine.

Na Ispitnom ročištu održanom 18.listopada 2017.godine ispitane su prijave tražbine prema svojim iznosima i redu. Stečajni sudac je temeljem čl.263.Stečajnog zakona sastavio tablicu ispitanih tražbina u kojoj su za svaku tražbinu unijeti podaci u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu.

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587 (3), u iznosu od 359.182,63 kn.

Stečajni upravitelj priznao tražbinu u cijelosti u iznosu od 359.182,63 kn. Nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu, pa je stečajni sudac objavio da je tražbina stečajnog vjerovnika utvrđena u iznosu od 359.182,63 kn razvrstana u PRVI viši isplatni red,

- 2) PEVEC d.d., Sesvete, OIB: 73660371074 (1), u iznosu od 7.973,22 kn

Stečajni upravitelj priznao tražbinu u cijelosti u iznosu od 7.973,22 kn. Nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu, pa je stečajni sudac objavio da je tražbina stečajnog vjerovnika utvrđena u iznosu od 7.973,22 kn razvrstana u DRUGI viši isplatni red,

- 3) HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, OIB:56668956985 (2) u iznosu od 56.214,27 kn

Stečajni upravitelj priznao tražbinu u cijelosti u iznosu od 56.214,27kn. Nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu, pa je stečajni sudac objavio da je tražbina stečajnog vjerovnika utvrđena u iznosu od 56.214,27kn razvrstana u DRUGI viši isplatni red,

REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587 (3), u iznosu od 504.601,02 kn

Stečajni upravitelj priznao tražbinu u cijelosti u iznosu od 504.601,02 kn. Nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu, pa je stečajni sudac objavio da je tražbina stečajnog vjerovnika utvrđena u iznosu od 504.601,02 kn razvrstana u DRUGI viši isplatni red,

- 4) H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, OIB: 13667298928 (4) u iznosu od 9.127.324,99 kn

Stečajni upravitelj priznao tražbinu u cijelosti u iznosu od 9.127.324,99 kn. Nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu, pa je stečajni sudac objavio da je tražbina stečajnog vjerovnika utvrđena u iznosu od 9.127.324,99kn razvrstana u DRUGI viši isplatni red,

Notifikaciju razlučnog prava, koja prava nisu bila predmet ispitivanja na ispitnom ročištu, podnijeli su:

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, OIB: 13667298928 (4) za iznos od 5.898.670,96 kn na nekretninama dužnika iz **zk.ul.660 i 1446, sve k.o. Čabar**.

REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, OIB: 5263428587,

- za iznos od 734.115,30 na nekretninama iz **zk.ul. 660 k.o. Čabar**, temeljem Sporazuma o osiguranju sklopljen između RH i dužnika i Rješenja OS u Delnicama Ovr-502/2012 od 11.01.2010. (Z-4/10-2 i Rješenja o ovrši Općinskog suda u Delnicama Ovr-122/12-2 od 21.09.2012.godine Z-415/12., za znos od 788.022,31 kn;
- na pokretnoj imovini dužnika prema zapisniku o izvršenoj pljenidbi pokretne imovine od 28.10.2010., osnovna sredstva navedena po kontima.

Budući da fiducijarni vjerovnik do otvaranja stečaja nije realizirao svoje fiducijarno pravo, otvaranjem stečajnog postupka, sukladno čl. 150.st.1.SZ, fiducijarni vjerovnik u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika, te gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javno bilježničkim osiguranjem.

Notifikacije *izlučnih* prava nije bilo.

Na Izvještajnom ročištu, Skupština vjerovnika prihvatila izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima, te sve predložene odluke, između ostalog i one da stečajni dužnik ne nastavlja djelatnost, da se ide na unovčenje imovine na kojoj postoji razlučno pravo, a koje se prodaju u ovršnom postupku (iz zk.ul.660 i 1446 k.o. Čabar,) i to temeljem primjene članka 164.-170.Stečajnog zakona NN 44/96, 161/98,29/99, 129/00, 123/03, 197703, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 i 71/15), usmenom javnom dražbom pred ovršnim sudom.

Nekretnine u vlasništvu ovršenika PETRUS TURIZAM d.o.o., s udjelom 1/1, i to k.č.4119 – prenočište i dvorište malinov grič u Tršću od 466 m<sup>2</sup> i k.č.4120 – kuća broj 32 i dvorište u Tršću od 400 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.660 k.o.Čabar, prodane su u drugom ročištu za dražbu održanom 23.travnja 2019.godine pred Općinskim sudom SS u Delnicama, kupcu H-ABDUCO d.o.o.iz Zagreba za iznos od 500.856,00 kn i dosuđene kupcu, koji je ujedno i razlučni vjerovnik s prvim redom prvenstva u namiri.

Kupac je po obračunu stečajnog upravitelja platio troškove unovčenja u iznosu od 77.666,25 kn.

Nakon neuspješne prodaje nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika, ni na drugom ročištu za dražbu Općinski sud u Rijeci SS u Delnicama je donio odluku da se obustavlja ovrha nekretnina u suvlasništvu ovršenika upisanih u zk.ul.1446 k.o. Čabar, da se ukidaju sve provedene ovršne radnje glede tih nekretnina te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbi ovrhe upisanim u zk.ul.1446 k.o. Čabar.

Po provođenju tog rješenja, a čekalo se na to 15 mjeseci, na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja u stečaju, primjenom članka 247.SZ, za ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina pribavljen je novi vještački nalaz tržišne vrijednosti nekretnina, prodaja je određena elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije.

Stečajni upravitelj platio predujam troškova Financijske agencije u iznosu od 2.800,00 kn.

Financijska agencija je sukladno zaključku o prodaji od 20.10.2021. g., odredila termin prve elektroničke javne dražbe s početkom nadmetanja 19.01.2022 u 13:00:00, kao i datum i vrijeme završetka nadmetanja 02.02.2022. u 12:59:59. FINA je u javnoj objavi istakla i cijenu po kojoj se predmetna prodaja provodi u nadmetanju, te iznos dražbenog koraka.

Nakon neuspješno završene prve elektroničke javne dražbe Financijska agencija je najavila drugu javnu dražbu, dana 03.02.22.godine u 15:00:00 sati, s početkom nadmetanja 13.04.2022.godine u 13:00:00 sati i završetkom 28.04.2022.godine u 12:59:59 sati.

Najavu nadmetanja za treću javnu elektroničku dražbu Financijska je agencija objavila nakon neuspješno provedene druge dražbe dana 29-04.2022.godine u 15:00:00 sati, s početkom nadmetanja 07.07.2022. u 12:00:00 ati i završetkom 21.07.2022. u 11:59:59 sati.

Financijska agencija je objavom od 22.07.2022.godine u 15:00:00 sati najavila četvrtu elektroničku javnu dražbu s početkom nadmetanja 29.09.2022. u 09:00:00 sati i završetkom 13.10.2022.godine u 08:59:59 sati, s početnom cijenom nadmetanja od 1 kune.

Nakon završetka nadmetanja Financijska agencija je objavila da su četiri ponuditelja uplatila jamčevinu, te da je do završetka produljenog nadmetanja dana 13.listopada 2022.godine u 09:13:33 sati kupac H-ABDUCO d.o.o., stavio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 48.001,00 kn/6.370,83 EUR (fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK).

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., je podneskom od 7.listopada 2022. zatražio da ga se sukladno čl.107.OZ i članku 247.st.1.SZ oslobodi od plaćanja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.

Kupac, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu je tijekom dražbe ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu od 48.001,00 kn (6.370,83 EUR), oslobođen plaćanja razlike kupovnine, tako što će se iz uplaćene jamčevine namiriti troškovi unovčenja

U rješenju o dosudi se navodi da su ispunjene pretpostavke iz članka 103.stavak 3. i 4.OZ u vezi s člankom 247.stavak 1.SZ za dosudu nekretnina kupcu H-ABDUCO d.o.o.

Kupac je kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen polaganja kupovnine, tako što će se iz uplaćene jamčevine od 42.693,00 kn namiriti troškovi unovčenja pa ako isti budu niži od iznosa uplaćene jamčevine, razlikom će se namiriti razlučni vjerovnik, a ako budu viši, kupac će se pozvati na uplatu razlike, što je sukladno odredbama čl. 106.OZ u vezi s čl.247.st.1.SZ odlučeno po točkama III i IV izreke rješenja o dosudi.

Sukladno članku 254.Stečajnog zakona (NN 71/15), te čl.31. i 37.st.3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/2017 – stupio na snagu 21.listopada 2017.), stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova koji terete nekretninu, kao i obračun nagrade za rad koji terete unovčenje nekretnine, te je predložio da se iz iznosa uplaćene jamčevine, namire troškovi unovčenja u iznosu od **26.416,93 kn**, a da se s razlikom uplaćene jamčevine u iznosu **16.276,07 kn** (42.693,00 – 26.416,93) namiri razlučni vjerovnik koji je ujedno i kupac.

Stečajni upravitelj je kupcu ispostavio račun, čime je izvršena isporuka dobara sa stajališta poreznih propisa.

Unovčenje pokretne imovine koja se prodavala u stečaju

Stečajni upravitelj, nakon održane Skupštine vjerovnika ponudio kupcu nekretnina nekretnina iz zk.ul.660 k.o.Čabar, društvu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, kupnju pokretne imovine, namještaja i opreme apartmana, te druge zatečene opreme po zapisniku Povjerenstva za popis i procjenu imovine.

S predstavnicima kupca bio u Tršću, otvorio sve app, pogledali, fotografirali i popisali svu pokretnu imovinu.

Nakon toga stečajni upravitelj obavješten da će kupac kupiti svu zatečenu pokretnu imovinu koja predstavlja stečajnu masu dužnika, po utvrđenoj cijeni od 24.562,50 kn po Povjerenstvu .

Kupac je platio kupoprodajnu cijenu, za pokretnu imovine, izvršena je primopredaja nekretnina i pokretne imovine, sastavljen je protokol o preuzimanju te je kupcu izdana faktura.

**Ovim je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, koja se prodavala u stečajnom postupku, te nema neunovčene stečajne mase u stečajnom postupku.**

Po unovčenja cjelokupne stečajne mase koja se prodavala u stečajnom postupku, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za utvrđivanje nagrade i troškova,

#### **IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS (Prilog 2)**

Po unovčenju imovine stečajnog dužnika i namirenja rashoda tijekom stečajnog postupka, rezervacijom od 360,11€ i pristojbom 2% ili 66,10 € od iznosa diobe (3.305,06€ ), raspoloživi iznos za raspodjelu vjerovnicima iznosi **2.238,26 €** , pa na temelju čl.282.st.1.Stečajnog zakona za završnu diobu NE uzimaju se u obzir tražbine vjerovnika drugog (II) višeg isplatnog reda jer nema dovoljno sredstava za diobu, a tražbine prvog (I) višeg isplatnog reda, koje su utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci dana 18.listopada 2017.godine pod.posl.br. St-606/2016-26, uzimaju se djelomično u obzir, pa stečajni upravitelj diobenim popisom predlaže namirenje u 6,90% iznosu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Temeljem odredbi čl.257.st.5. i 6.Stečajnog zakona nisu pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

#### **DIOBENI POPIS**

##### **Prvi viši isplatni red:**

<b>Red. Br.</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>OIB Vjerovnika</b>	<b>Adresa / sjedište vjerovnika</b>	<b>Iznos utvrđene tražbine</b>	<b>Iznos namirenja</b>	<b>Postotak Namirenja %</b>
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587		<b>47.671,73 €</b> 359.182,63 kn	<b>3.238,96 €</b>	6,90

##### **Drugi viši isplatni red:**

<b>Red. Br.</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>OIB Vjerovnika</b>	<b>Adresa / sjedište vjerovnika</b>	<b>Iznos utvrđene tražbine</b>	<b>Iznos namirenja</b>	<b>Postotak namirenja</b>
1.	PEVEC d.d., u stečaju	73660371074	Sesvete, Savska cesta 84	<b>1.058,23 €</b> 7.973,22 kn	0,00	0
2.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Zagreb, Berislavićeva 9	<b>7.460,92 €</b> 56.214,27 kn	0,00	0
3.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587		<b>66.972,06 €</b> 504.601,02 kn	0,00	0
4.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavenska avenija 6A	<b>1.211.404,21€</b> 9.127.324,99 kn	0,00	0



## **V PRIJEDLOZI ODLUKA STEČAJNOM SUCU**

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da sukladno čl. 282.stavak 2.Stečajnog zakona (Narodne novine, 71/15) donese slijedeći:

### **Z a k l j u č a k**

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinović iz Omišlja, Put Stogate 38, OIB: 56077684422, s poslovnom adresom u Rijeci, Marijana Stepčića 34, da može pristupiti završnoj diobi u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o., u stečaju, Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 49364765692

## **VI PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNICA**

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da sukladno čl.283. Stečajnog zakona (Narodne novine br.71/15) donese slijedeću:

### **O d l u k u**

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
2. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza PETRUS TURIZAM d.o.o., u stečaju, nakon namirenja stečajnih vjerovnika i podmirenja obveza stečajne mase iz rezerviranog iznosa, uz dokaz o izvršenim isplatama i zatvaranju žiro-računa.

U Rijeci, 15.02.2023.

**Stečajni upravitelj:**

#### **Privitak:**

- Izvod br.5. od 13.02.2023.
- Promet žiro-računa (Prilog 1)
- Prijedlog završne diobe (Prilog 2)